

«SALERNO PULITA S.p.A.»

ATTO DI DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n. 149 del 30.07.2021

- Lavori di «*posa in opera di Evacuatori naturali di fumo e calore (ENFC) da installarsi nella copertura dei corpi di fabbrica dell'Impianto di Compostaggio – Forsu, sito in via A. De Luca – Z.I. – Salerno*» (CIG: 8557776429; CUP: G55I20000110005);
- **Approvazione proposta di modifica contrattuale non sostanziale ex art. 106, co. 1, lettera “c”, e co. 12, del D.Lgs. 50/2016.**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

A) con determina dell'allora A.U. in carica n. 15 del 20.01.2021 (acquisita, in pari data, al Prot. aziendale n. AU10086), è stata approvata la «*proposta di aggiudicazione*» (Prot. “*Salerno Pulita SpA*” 19.01.2021 n. SAP-0000636-2021) fatta pervenire dal RUP all'esito di rituale procedura di affidamento diretto (ex art. 1, co. 2, lettera “a”, D.L. 76/2020, conv. con L. 120/2020), all'esito di opportuno confronto preventivi, finalizzata all'esecuzione dei Lavori in epigrafe specificati e, per l'effetto, si è provveduto, in data 10.03.2021, alla stipula di formale Contratto d'appalto con la Società «*ACM Srl Associati Costruttori Meridionali*» (P.Iva: 01310081219);

B) nel corso di esecuzione dell'appalto, il Direttore dei Lavori dell'intervento, nominato con determina dell'A.U. Prot. n. AU10045 del 10.12.2020, ha fatto pervenire (Prot. “*Salerno Pulita SpA*” n. SAP-0008647 del 29.07.2021) Progetto di variante dei lavori appaltati;

C) la pervenuta proposta di variante è corredata dagli elaborati che seguono:

- Relazione perizia di variante;

- Quadro comparativo;
- Quadro tecnico economico di variante;
- Computo metrico di variante;
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

D) con il precitato progetto della D.LL., viene proposta una variante in diminuzione rispetto ai lavori oggetto del contratto originariamente sottoscritto con l'Appaltatore;

E) che, nella «*Relazione perizia di variante*» fatta pervenire dalla D.LL., la proposta di variante viene giustificata con le ragioni che seguono:

- *«necessità di modifiche per l'allineamento del progetto d'appalto a criteri di funzionalità tali da consentire una ottimizzazione del processo di smaltimento delle acque in copertura, in corrispondenza degli ENFC, non riscontrabile in fase di progettazione iniziale. Riscontrate le osservazioni funzionali emerse saranno, quindi, individuati i lavori necessari e non previsti dal progetto originario, atti alla risoluzione delle osservazioni di cui sopra, che hanno dato origine, ad una variante in diminuzione. (...) è emerso uno stato di degrado avanzato di alcuni punti della lamiera di copertura, evidenziando diversi punti di ruggine anche importanti, determinando la inconsistenza del piano di calpestio. (...) La rimodulazione prevede, l'eliminazione delle lavorazioni inerenti la formazione del massetto alleggerito, in modo da non appesantire la struttura in copertura e di procedere, quindi, con la posa in opera dell'impermeabilizzazione con membrana di tipo Mapelastich di tali aree ed apposizione di rete in fibra (al fine di consolidare il piano di calpestio) e della successiva apposizione di lamiere grecate, in modo da permettere all'acqua di pioggia di defluire, non creando così zone di ristagno che andrebbero ulteriormente ad aggravare la condizione della copertura esistente»;*

F) alla luce di quanto sopra, la D.LL. propone le seguenti modifiche delle lavorazioni originariamente previste:

✓ *«Eliminazione degli interventi relativi alla realizzazione del massetto alleggerito, quale sistema per lo smaltimento delle acque piovane in copertura»;*

G) preso atto della sopra indicata proposta di variante contrattuale fatta pervenire dalla D.LL., il Rup ha inviato all'attenzione dello scrivente A.U. formale *«Proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, co. 1, lettera "c", e co. 12, del D.Lgs. 50/2016»* (Prot. "Salerno Pulita SpA" n. SAP-0008667 del 29.07.2021), ove – *inter alia* – viene evidenziato quanto segue:

- **che**, *in ossequio a quanto previsto nel sottoscritto contratto d'appalto (art. 4), i lavori andavano ultimati entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, nella specie avvenuta - in via anticipata – in data 26.01.2021;*
- **che** *non è stato possibile ultimare l'intervento nel rispetto del sopra indicato termine contrattuale in quanto i lavori sono rimasti sospesi a far data dal 16.4.2021 in attesa che questa S.A., come da accordi originari, si approvvigionasse e, conseguentemente, mettesse a disposizione dell'Appaltatore i materiali necessari (segnatamente, n. 5 kit per ENFC) all'esecuzione dei lavori;*
- **che**, *a tutt'oggi, i lavori sono sospesi, ma è possibile disporre il riavvio in quanto la S.A. è riuscita ad approvvigionarsi dei sopra menzionati materiali temporaneamente mancanti;*
- **che**, *nella Relazione di modifica contrattuale fatta pervenire dalla D.LL. viene precisato che «il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, va prorogato di 1 mese, poiché le variande lavorazioni a farsi risultano essere in ogni caso abbastanza delicate, attesa la fragilità delle strutture di copertura esistente»;*

H) nella *«Proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, co. 1, lettera "c", e co. 12, del D.Lgs. 50/2016»* fatta pervenire dal Rup viene, altresì, formalmente richiesto all'A.U.:

a) di prendere atto

- *che la variante in diminuzione sopra richiamata e meglio descritta negli elaborati fatti pervenire dalla D.LL. (acquisiti al Prot. “Salerno Pulita SpA” n. SAP-0008647 del 29.07.2021), cui espressamente e pedissequamente si rinvia, si rende necessaria per effetto di fatti ed esigenze intervenuti successivamente all’approvazione del progetto esecutivo a base di gara ed è finalizzata a soddisfare le esigenze (emerse in corso di esecuzione dell’appalto) sopra richiamate e meglio chiarite nella Relazione fatta pervenire dalla D.LL.;*
- *che la variante de qua prevede l’esecuzione di lavorazioni differenti da quelle previste nel progetto esecutivo validato, le quali, per esiguità e caratteristiche, non alterano comunque la natura generale dello stipulato contratto d’appalto;*

b) di prendere atto *che la proposta variante in diminuzione determina una riduzione dell’originario importo contrattuale (€ 63.560,74) pari ad € 7.058,49 e, dunque, di valore inferiore al 20% del precitato, originario importo contrattuale;*

c) di approvare – *in base al combinato disposto di cui all’art. 106, co. 1, lettera “c”, e co. 12, D.Lgs. 50/2016 - la modifica in corso di esecuzione del contratto, con riduzione (nei termini fissati nella lettera “b” che precede) dell’importo originariamente in esso fissato, esercitando, al riguardo, l’opzione del cd. “quinto d’obbligo in diminuzione”;*

d) di autorizzare *la ripresa dei lavori, ad oggi ancora sospesi, entro sette giorni;*

e) di approvare *il prolungamento/slittamento del termine di ultimazione lavori, con fissazione del nuovo termine alla scadenza del 30° (trentesimo) giorno successivo al verbale di fine sospensione e riavvio dei lavori;*

f) di autorizzare *la sottoscrizione dell’«atto di sottomissione» ex art. 8, co. 4, D.M. 49/2018, relativamente alla sopra descritta riduzione dell’importo*

contrattuale, in regime di “quinto d’obbligo in diminuzione”, nonché la sottoscrizione di apposito, formale verbale di concordamento nuovi prezzi per le lavorazioni previste in variante e non contemplate nel progetto esecutivo validato;

determina/dispone:

di approvare la «Proposta di modifica del contratto ai sensi dell’art. 106, co. 1, lettera “c”, e co. 12, del D.Lgs. 50/2016» fatta pervenire dal Rup (Prot. “Salerno Pulita SpA” n. SAP-0008667-2021 del 29.07.2021) e, per l’effetto:

1) prende atto:

- **che** la variante in diminuzione sopra richiamata e meglio descritta negli elaborati fatti pervenire dalla D.LL. (acquisiti al Prot. “Salerno Pulita SpA” n. SAP-0008647 del 29.07.2021), cui espressamente e pedissequamente si rinvia, si rende necessaria per effetto di fatti ed esigenze intervenuti successivamente all’approvazione del progetto esecutivo a base di gara ed è finalizzata a soddisfare le esigenze (emerse in corso di esecuzione dell’appalto) sopra richiamate e meglio chiarite nella Relazione fatta pervenire dalla D.LL.;
- **che** la variante *de qua* prevede l’esecuzione di lavorazioni in parte differenti da quelle previste nel progetto esecutivo validato, le quali, per esiguità e caratteristiche, non alterano comunque la natura generale dello stipulato contratto d’appalto;

2) prende atto che la proposta variante in diminuzione determina una riduzione dell’originario importo contrattuale (€ 63.560,74) pari ad € 7.058,49 e, dunque, di valore inferiore al 20% del precitato, originario importo contrattuale;

3) approva – in base al combinato disposto di cui all’**art. 106, co. 1, lettera “c”, e co. 12, D.Lgs. 50/2016** - la modifica in corso di esecuzione del contratto, con riduzione (nei termini fissati nel **punto 2** che precede) dell’importo originariamente in esso fissato, esercitando, al riguardo, l’opzione del cd. “**quinto d’obbligo in diminuzione**”;

4) autorizza la ripresa dei lavori, ad oggi ancora sospesi, entro sette giorni;

5) approva il prolungamento/slittamento del termine di ultimazione lavori, con fissazione del nuovo termine alla scadenza del 30° (trentesimo) giorno successivo al *redigendo* Verbale di fine sospensione e riavvio dei lavori;

6) autorizza la sottoscrizione dell'«atto di sottomissione» ex art. 8, co. 4, D.M. 49/2018, relativamente alla sopra descritta riduzione dell'importo contrattuale, in regime di “*quinto d'obbligo in diminuzione*”, nonché la sottoscrizione di apposito, formale verbale di concordamento nuovi prezzi per le lavorazioni previste in variante e non contemplate nel progetto esecutivo validato.



«Salerno Pulita S.p.A.»
L'Amministratore Unico
dott. Vincenzo Bennet